

表3

新都区财政局

新都区发展和改革委员会

项目详细信息表

新都区住房和城乡建设局

新都区人民政府新繁街道办事处

财政审查：（签章）

主管部门：（签章）

项目单位：（签章）

项目名称：	新繁街道老旧小区改造及公共配套设施建设项目										
项目类型：	其他										
本期专项债券用于该项目的金额：	0.08亿										
本期专项债券用于符合条件的资产或权益本金的金额：	0亿										
项目简要描述	本项目拟改造14个老旧小区，涉及住户592户，楼栋数29栋，建筑面积约5.689万平方米。主要内容为建筑屋面维修、楼道翻新、外墙修缮、安防设施改造排水改造、地面改造、围墙改造、车棚改造、消防设施改造、休闲活动场地改造、室外照明改造、垃圾收储、充电桩以及水电户表改造、新建停车场和综合能源补给站等。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2055年										
项目总投资	0.277296亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.057296亿										
专项债券融资	0.2200亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资					0.2200亿						
其他债务融资											
项目总收益	0.4362亿										
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.0090亿	2028年	0.0104亿
2029年	0.0123亿	2030年	0.0142亿	2031年	0.0161亿	2032年	0.0167亿	2033年	0.0167亿	2034年	0.0167亿
2035年	0.0167亿	2036年	0.0167亿	2037年	0.0167亿	2038年	0.0173亿	2039年	0.0151亿	2040年	0.0151亿
2041年	0.0151亿	2042年	0.0151亿	2043年	0.0151亿	2044年	0.0151亿	2045年	0.0151亿	2046年	0.0151亿
2047年	0.0151亿	2048年	0.0151亿	2049年	0.0151亿	2050年	0.0151亿	2051年	0.0151亿	2052年	0.0151亿
2053年	0.0151亿	2054年	0.0151亿	2055年	0.0151亿	2056年		2057年		2058年	
					项目总收益/项目总投资					1.57	
项目总债务融资本息			0.3619亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
项目总债务融资本金			0.2200亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.98	
项目总地方债券融资本息			0.3619亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
项目总地方债券融资本金			0.2200亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98	
项目收益预测依据		项目相关法律法规、相关交易合同、周边同类业态价格。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。